

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **St-1027/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARNO ART MEDIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gračanska cesta 56B, OIB: 94464971228

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2025. DO 19.03.2026.

a) Ispitno ročište i rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Ispitno ročište u ovom predmetu održano je 20. studenog 2025. godine, te su na njemu ispitane sve pristigle tražbina stečajnih vjerovnika, nakon čega je sud sastavio tablicu ispitanih tražbina na temelju koje je zatim istog dana donio Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama dužnika poslovni broj: St-1027/2025-45, prema kojem su utvrđene tražbine 13 stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda s ukupnim iznosom njihovih tražbina od 39.067,53 EUR-a, kao i tražbine 15 stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda s ukupnim iznosom njihovih tražbina od 112.318,36 EUR-a, iz kojeg rješenja ujedno proizlazi kako nije bilo osporenih tražbina stečajnih vjerovnika, dok je sud isto tako donio Rješenje poslovni broj: St-1027/2025-46 od 20. studenog 2025. godine, kojim je odbacio dio tražbine jednog od stečajnih vjerovnika kao preuranjenu, budući da se radilo o tražbini nižih isplatnih redova koji nisu pozvani na prijavu istih.

b) Izvještajno ročište

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, a isto tako su odobrene sve do tada poduzete njegove radnje, odlučeno je također da nema uvjeta za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika, isto tako je dana suglasnost stečajnom upravitelju dužnika da za procjenu tržišne vrijednosti pokretnina stečajnog dužnika angažira ovlaštenog sudskog vještaka iz odgovarajućih područja, nakon čega je ovlašten da tu imovinu unovči na način da putem Internet stranice sudačka mreža, objavljuje oglase za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu početna cijena bila u visini njihove procijenjene vrijednosti, zatim bi u 2. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, zatim u 3. pozivu za 40%, u 4. pozivu za 60%, u 5. pozivu za 80%, u 6. pozivu za 90%, u 7. pozivu za 95%, a pokretnine koje se ni nakon toga ne bi prodale smatrale bi se neunovčive, te bi se na odgovarajući način zbrinule kao otpad.

c) Ostale radnje

Sukladno ovlasti koja mi je dane odlukama skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta, kao stečajni upravitelj dužnika angažirao sam vještaka koji je pregledao vozila stečajnog dužnika, te se očekuje da će isti ubrzo izraditi svoj nalaz i mišljenje o njihovim vrijednostima, nakon čega će se započeti s procesom njihove prodaje.

Što se tiče prodaje nekretnina stečajnog dužnika, za sada iste nisam predložio iz razloga što se također čeka pribava procjene njihovih tržišnih vrijednosti.

Što se tiče razlučnog prava upisanog na nekretninama stečajnog dužnika u Sesvetama, na adresi Ulica Blage Zadre 17A, njegovom razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi, Ispostavi Sesvete poslao sam dopis, kojim sam od istog zatražio da me obavijesti postoji li još uvijek njegovo potraživanje prema CH AUTO d.o.o. Sesvete, vezano uz čije dugovanje postoji upisano razlučno pravo na predmetnim nekretninama dužnika, a koje društvo je nakon skraćenog stečajnog postupka brisano iz sudskog registra još 2016. godine, međutim za sada nisam dobio njihov odgovor iako sam im već poslao jednu požurnicu.

Nakon što je sud donio Zaključak poslovni broj: St-1027/2025-48 od 13. siječnja 2026. godine, kojim je naložio svome računovodstvu da sredstva u iznosu od 636,77 EUR-a, namijenjena za podmirenje troškova stečajnog postupka dužnika koje je FINA zaplijenila s njegovog računa, prenese na novootvoreni račun stečajnog dužnika, navedeni novčani iznos isplaćen je 29. siječnja 2026. godine, nakon čega su podmireni svi režijski troškovi vezani uz nekretninu stečajnog dužnika u Sesvetama.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine njegove nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag vode kao kčbr. 3298/4 PAŠNJAK GIRENICA od 6373 m², koja je upisana u zk. ul. br. 2792 k.o. Kolan, te kčbr. 3341 PAŠNJAK DRAŽICA od 18794 m², koja je upisana u zk. ul. br. 7020 k.o. Kolan, čije će tržišne vrijednosti biti poznate nakon provedenog vještačenja, a na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika RWA HRVATSKA d.o.o., Osijek, koje je upisano u zemljišnoknjižnom predmetu pod brojem: Z-12988/2020, na temelju javnobilježničkog akta - Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, potvrđenog po javnom bilježniku Ivani Kovačević iz Osijeka, dana 24.06.2020.g., pod brojem: OV-1729/2020, radi osiguranja postojećih i budućih tražbina vjerovnika koje će nastati po Ugovoru iz članka broj 1. navedenog Sporazuma, u vrijednosti od 300.000,00 (tristotisuća) kuna, uvećano za ugovorene i zatezne kamate, te eventualne troškove koji mogu proizaći iz tog Ugovora ili navedenog Sporazuma.

Stečajnu masu dužnika također čine njegove nekretnine koje se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog Odjela Sesvete, vode kao suvlasništvo stečajnog dužnika i to kčbr. 520 DVORIŠTE, ZGRADA, Sesvete, Ulica Blage Zadre 17A, 17B, 17C, 17D od 3446 m², koja je upisana u zk. ul. br. 7615 k.o. Sesvetski Kraljevec, odnosno suvlasnički dijelovi te nekretnine koji su povezani s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, koje u naravi čine 36. suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-6, NKP=21,45 m², 37. suvlasnički dio: 76/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) povezano s vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-7, NKP=23,60 m² i 45. suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) povezano s

vlasništvom poslovnog prostora oznake PP-28, NKP=28,90 m², čije će tržišne vrijednosti biti poznate nakon provedenog vještačenja, na kojima postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA, koje je upisano u zemljišnoknjižnom predmetu pod brojem: Z-2191/12, na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. 11 Ovr-1067/12-2 od 05. travnja 2012., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn = 1.609.355,01 (864.755,65 kn glavnica + 744.599,36 kn kamate) sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena koje na iznos od kn=864.755,65 teku od 09. veljače 2012. do isplate, kao i razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika MULTICUT d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, , koje je upisano u zemljišnoknjižnom predmetu pod brojem: Z-986/15, na temelju Rješenja Općinskog suda u Sesvetama posl.br. Ovrn-1038/12 od 18. ožujka 2015., radi osiguranja tražbine u iznosu od kn =197.490,67 sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na iznos od kn = 73.138,50 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate i na iznos od kn = 122.352,17 od dana 20. listopada 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

Stečajnu masu dužnika čine i pokretnine koje se odnose na stroj čepilicu i 6 inox cisterni knjigovodstvene vrijednosti 15.001,13 EUR-a, kao i na tri osobna motorna vozila knjigovodstvene vrijednosti 1.884,66 EUR-a, dok potraživanja prema njegovim kupcima iznose 165.647,18 EUR-a, a potraživanja s osnove pozajmica iznose 90.154,90 EUR-a.

Stečajnu masu dužnika čine i novčana sredstva koja se nalaze na njegovom poslovnom računu, a svi prometi po istome od dana otvaranja njegovog stečajnog postupka, do dana izrade ovog izvješća, grupirani po njihovoj vrsti, prikazani su u donjoj tabeli iz koje ujedno proizlazi kako trenutno stanje računa stečajnog dužnika iznosi 188,34 EUR-a.

POČETNO STANJE:		0,00 EUR
Opis prometa	Isplata	Uplata
Električna energija	197,65	0,00
Kamata	0,31	0,00
Plin	11,2	0,00
Posrednik za e-račun	10,56	0,00
Prijenos sredstava s računa suda	0,00	636,77
Smeće	0	0,00
Voda	158,44	0,00
Vođenje računa	70,27	0,00
Ukupan promet:	448,43	636,77
ZAVRŠNO STANJE		188,34 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se pribava procjena tržišne vrijednosti stečajne mase dužnika, nakon čega će se započeti s prodajom njegovih pokretnina sukladno postojećoj odluci skupštine vjerovnika, dok će se sudu predložiti unovčenje nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

U Ivancu, 19. ožujka 2026. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić: